

**ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ**  
**по содержанию и ремонту общего имущества МКД**  
**ул. Строителей, 10**

| №<br>п\п  | наименование работ                                                                                                                                 | периодичность/<br>объемы |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>1.</b> | <b>Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</b>                                                                                    |                          |
|           | -плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;                                                                              | 2 раза в год             |
|           | -неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий; | по мере<br>необходимости |
|           | -проверка исправностей канализационных вытяжек;                                                                                                    | по необходимости         |
|           | - выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;                                                                                       | по необходимости         |
|           | - сбор ртутьсодержащих ламп                                                                                                                        | 5 раз в неделю           |
|           | -замена разбитых стекол окон на лестн.клетках;                                                                                                     | по необходимости         |
|           | -утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;                                                                                            | по необходимости         |
|           | -проверка состояния продухов в цоколях зданий;                                                                                                     | 1 раз в год              |
|           | - удаление снега и наледи с кровель;                                                                                                               | по необходимости         |
|           | -укрепление оголовков вентиляционных труб;                                                                                                         | по необходимости         |
|           | -укрепление парапетных решеток;                                                                                                                    | по необходимости         |
|           | -снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков;                                                               | 1 раз в год              |
|           | -установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.                                                                | по необходимости         |
|           | -укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;                                                                            | по необходимости         |
|           | - укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;                                                                                               | по необходимости         |
|           | - малый ремонт дверных заполнений                                                                                                                  | по необходимости         |
|           | - смена линолеума в кабинах лифта                                                                                                                  | по необходимости         |
|           | - закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;                                                                                           | по необходимости         |
| <b>2.</b> | <b>Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К</b>                                                                                |                          |
|           | -регулировка кранов, вентилях и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;                                                             | 2 раза в год             |
|           | -регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;                                                | 2 раза в год             |
|           | -уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;                                                                                             | 2 раза в год             |
|           | -очистка от накипи запорной арматуры;                                                                                                              | 1 раз в год              |
|           | -очистка грязевиков воздухоотборников;                                                                                                             | 1 раз в год              |
|           | -слив и наполнение водой системы отопления;                                                                                                        | 1 раз в год              |
|           | -ликвидация воздушных пробок в стояках.                                                                                                            | по необходимости         |
|           | - смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;                                         | 2 раза в год             |
|           | -укрепление существующих крючков, хомутов, кронштейнов и подвесок;                                                                                 | по необходимости         |
|           | -контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;                                                 | 1 раз в месяц            |
|           | -осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.                                                                         | 1 раз в неделю           |
|           | -утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;                                                                                      | 1 раз в год              |
|           | -ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;                                                                           | 1 раз в год              |
|           | -ремонт и утепление наружных водоразборных кранов.                                                                                                 | 1 раз в год              |
|           | -уплотнение сгонов;                                                                                                                                | 2 раза в год             |
|           | -прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;                                                                                       | по необходимости         |
|           | -времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;                                                                                         | по необходимости         |
|           | -ершовка канализации под домом;                                                                                                                    | 4 раза в год             |

|           |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                          |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | -консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;                                                                                                          | 1 раз в год                                                                                                                                                                              |
| <b>3.</b> | <b>Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей</b>                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                          |
|           | -замена перегоревших электроламп;                                                                                                                                                                 | по необходимости                                                                                                                                                                         |
|           | -укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;                                                                                                                                       | по необходимости                                                                                                                                                                         |
|           | -ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;                                                                                                                                          | по графику                                                                                                                                                                               |
|           | -замеры сопротивления изоляции проводов.                                                                                                                                                          | 1 раз в 2 года                                                                                                                                                                           |
|           | - осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;                                                                    | 1 раз в месяц                                                                                                                                                                            |
|           | -ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;                                                                                                       | по необходимости                                                                                                                                                                         |
|           | -контроль показаний индивидуальных (внутриквартирных) электросчетчиков;                                                                                                                           | 1 раз в квартал                                                                                                                                                                          |
| <b>4.</b> | <b>Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К</b>                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                          |
|           | - Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода. | На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером |
|           | 2.Устранение выявленных дефектов.                                                                                                                                                                 | Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки                                                 |
| <b>5.</b> | <b>Механизированная очистка дворовых территорий</b>                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                          |
|           | - вывоз снега с дворовой территории                                                                                                                                                               | по необходимости                                                                                                                                                                         |
|           | - механизированная посыпка территории песком;                                                                                                                                                     | по необходимости                                                                                                                                                                         |
| <b>6.</b> | <b>Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий (вручную)</b>                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                          |
|           | - влажное подметание лестничных площадок и маршей;                                                                                                                                                | 2 раза в неделю                                                                                                                                                                          |
|           | - мытье лестничных площадок и маршей;                                                                                                                                                             | 2 раза в год                                                                                                                                                                             |
|           | - влажная протирка перил лестничных маршей;                                                                                                                                                       | 6 раз в год                                                                                                                                                                              |
|           | - влажная протирка оконных откосов;                                                                                                                                                               | 1 раз в год                                                                                                                                                                              |
|           | - влажная протирка входных дверных заполнений;                                                                                                                                                    | 1 раз в год                                                                                                                                                                              |
|           | - влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;                                                                                                                                             | 1 раз в год                                                                                                                                                                              |
|           | - влажная протирка отопительных приборов                                                                                                                                                          | 1 раз в год                                                                                                                                                                              |
|           | - влажная протирка почтовых ящиков;                                                                                                                                                               | 1 раз в год                                                                                                                                                                              |
|           | - влажная протирка шкафов слаботочных устройств                                                                                                                                                   | 1 раз в год                                                                                                                                                                              |
|           | - влажная протирка решеток                                                                                                                                                                        | 1 раз в год                                                                                                                                                                              |
|           | - уборка чердачного и подвального помещений;                                                                                                                                                      | 1 раз в год                                                                                                                                                                              |
|           | - подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;                                                                                                                 | 3 раза в неделю                                                                                                                                                                          |
|           | - уборка мусора на контейнерных площадках;                                                                                                                                                        | 5 раз в неделю                                                                                                                                                                           |
|           | - сдвигание и подметание свежеснега толщ.2см;                                                                                                                                                     | По необходимости                                                                                                                                                                         |
|           | - посыпка территории песком;                                                                                                                                                                      | По необходимости                                                                                                                                                                         |

|           |                                                                                                                                                   |                  |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|           | - ликвидация наледи площадок, крылец;                                                                                                             | По необходимости |
|           | - сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.                                                                              | По необходимости |
|           | - дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, мусорокамер, приемков лифтов, тамбуров, л/к, коридоров); | 1 раз в месяц    |
|           | - дезинсекция действующих мусорокамер в жилых домах;                                                                                              | 2 раза в год     |
|           | - дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;                                                                              | 2 раза в год     |
|           | -дезинфекция загрузочных клапанов мусоропроводов в жилых домах;                                                                                   | 1 раз в месяц    |
| <b>7.</b> | <b>Содержание лифтов</b>                                                                                                                          |                  |
|           | - содержание лифтов;                                                                                                                              | 24 часа в сутки  |
|           | - техническое обслуживание;                                                                                                                       | 12 раз в год     |
|           | - техосвидетельствование;                                                                                                                         | 1 раз в год      |
|           | - экспертиза                                                                                                                                      | По необходимости |
| <b>8.</b> | <b>Мерзлотно- технический контроль</b>                                                                                                            |                  |
|           | - мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;                                                                                         | 2 раза в год     |
| <b>9.</b> | <b>Услуги по управлению</b>                                                                                                                       | 5 раз в неделю   |